

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen
Jaarrekening 2023

Nummer Kamer van Koophandel:	09192263
Datum:	5 januari 2024
Opgesteld door:	Marion van der Zanden
Aantal exemplaren:	1

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Inhoudsopgave

pagina

Jaarverslag

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring	4
Financiële positie	5
Bespreking van de resultaten	6

Jaarstukken

<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2023	7
Staat van baten en lasten 2023	9
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	10
Toelichting op de balans	13
Niet in de balans opgenomen verplichtingen	17
Toelichting op de staat van baten en lasten	18
Kaastroomoverzicht	21

Stichting Huurteams Nijmegen
T.a.v. de heer P.J. Koning
Postbus 31006
6503 CA NIJMEGEN

Bergeijk, 5 januari 2024

Geachte heer Koning,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2023 van de door u bestuurd stichting.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2023 van Stichting Huurteams Nijmegen gevestigd aan de Groenestraat 294 te Nijmegen.

Algemeen

De organisatie is als stichting op 28 januari 2009 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Het ondersteunen en behartigen van belangen van huurders in Nijmegen en omgeving

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder dossiernummer 09192263 en is statutair gevestigd te Nijmegen.

In de verslagperiode waren gemiddeld 2,7 werknemers in dienst van de organisatie.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2023

Voorzitter: de heer P.J. Koning

Algemeen bestuurslid: mevrouw K. van Polen

Algemeen bestuurslid: de heer R.P. van Domburg

Hoogachtend,
Phylipsen Adviseurs

M. (Martijn) Phylipsen

Samensteller: Marion van der Zanden

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring

Aan: het bestuur van de stichting

De jaarrekening van Stichting Huurteams Nijmegen te Nijmegen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Huurteams Nijmegen. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Bergeijk, 5 januari 2024

Phylipsen Adviseurs

M. (Martijn) Phylipsen

Samensteller: Marion van der Zanden

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	49.154	11.198
Vorderingen en overlopende activa	187	5.651
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>-/-6.615</u>	<u>-/-4.407</u>
Werkkapitaal	42.726	12.442
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	6.434	-
Financiële vaste activa	<u>7.872</u>	<u>-</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>57.032</u>	<u>12.442</u>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	<u>57.032</u>	<u>12.442</u>
	<u>57.032</u>	<u>12.442</u>

Het werkkapitaal is in 2023 gestegen met € 30.284 ten opzichte van 2022, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2023</u>
Toename kortlopende schulden en overlopende passiva	-/-2.208
Afname vorderingen en overlopende activa	-/-5.464
Toename liquide middelen	<u>37.956</u>
	<u>30.284</u>

De liquide middelen zijn in 2023 toegenomen met € 37.956 ten opzichte van 2022, hetgeen nader gespecificeerd wordt in het kasstroomoverzicht op pagina 21.

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2023 en 2022 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2023		2022	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	214.498	100,0	75.448	100,0
Baten -/- directe lasten	214.498	100,0	75.448	100,0
Salarissen en sociale lasten	104.204	48,6	56.035	74,3
Afschrijvingskosten	1.243	0,6	-	-
Overige personeelskosten	8.384	3,9	2.835	3,8
Huisvestingskosten	38.748	18,1	12.862	17,0
Administratie- en advieskosten	4.148	1,9	-	-
Kantoorkosten	4.616	2,2	3.949	5,2
Verkoopkosten	2.062	1,0	428	0,6
Algemene kosten	3.252	1,5	6.556	8,7
Som der exploitatielasten	166.657	77,8	82.665	109,6
Exploitatieresultaat	47.841	22,2	-/-7.217	-/-9,6
Resultaat	47.841	22,2	-/-7.217	-/-9,6

De specificatie van de toename van het resultaat van € 55.058, ten opzichte van 2022, is als volgt:

	2023
Toename baten -/- directe lasten	139.050
Toename salarissen en sociale lasten	48.169
Toename afschrijvingskosten	1.243
Toename overige personeelskosten	5.549
Toename huisvestingskosten	25.886
Toename administratie- en advieskosten	4.148
Toename kantoorkosten	667
Toename verkoopkosten	1.634
Afname algemene kosten	-/-3.304
Per saldo toename som der exploitatielasten	83.992
Toename exploitatieresultaat	55.058
Toename resultaat	55.058

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Balans per 31 december 2023

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Inventaris		<u>6.434</u>	<u>-</u>
		6.434	-
Financiële vaste activa	2		
Overige vorderingen financiële vaste activa		<u>7.872</u>	<u>-</u>
		7.872	-
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	3		
Vorderingen op handelsdebiteuren		-	224
Overlopende activa		<u>187</u>	<u>5.427</u>
		187	5.651
Liquide middelen	4	<u>49.154</u>	<u>11.198</u>
		<u>63.647</u>	<u>16.849</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
Eigen vermogen	5		
Stichtingskapitaal		-	9.407
Overige reserves		<u>57.032</u>	<u>3.035</u>
		57.032	12.442
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Crediteuren		242	-
Belastingen en sociale lasten		1.867	-
Overige schulden		3.238	1.629
Overlopende passiva		<u>1.268</u>	<u>2.778</u>
		<u>6.615</u>	<u>4.407</u>
		<u><u>63.647</u></u>	<u><u>16.849</u></u>

Nijmegen, 5 januari 2024

P.J. Koning, voorzitter

K. van Polen



R.P. van Domburg

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Staat van baten en lasten 2023

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Baten	7	214.498	75.448
Baten -/- directe lasten		214.498	75.448
Salarissen en sociale lasten	8	104.204	56.035
Afschrijvingskosten	9	1.243	-
Overige bedrijfskosten:	10		
Overige personeelskosten		8.384	2.835
Huisvestingskosten		38.748	12.862
Administratie- en advieskosten		4.148	-
Kantoorkosten		4.616	3.949
Verkoopkosten		2.062	428
Algemene kosten		3.252	6.556
Som der exploitatielasten		<u>166.657</u>	<u>82.665</u>
Exploitatieresultaat		47.841	-/-7.217
Resultaat		<u><u>47.841</u></u>	<u><u>-/-7.217</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Nijmegen, 5 januari 2024

P.J. Koning, voorzitter

K. van Polen

R.P. van Domburg

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Informatie over de rechtspersoon

Naam

Stichting Huurteams Nijmegen

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Nijmegen

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

09192263

Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94997 en verricht met name activiteiten op het gebied van:
Het ondersteunen en behartigen van belangen van huurders in Nijmegen en omgeving

Vestigingsadres

Groenestraat 294
6531 JC Nijmegen

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa

Inventaris

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Financiële vaste activa

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Overige vorderingen financiële vaste activa

De overige vorderingen financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien nodig, wordt rekening gehouden met een lagere waardering uit hoofde van oninbaarheid.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zolang onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Reserves

Vervangingsreserve

Doel van deze reserve is nieuwe investeringen uit het verleden te kunnen vervangen. Op deze investeringen werd niet afgeschreven maar een reserve gevormd.

Continuïteitsreserve

De doelstelling van deze continuïteitsreserve is om tenminste een half jaar de vaste lasten te kunnen dragen, zonder bijdragen uit inkomsten. De reserve moet in 2024 volledig kunnen worden gedragen door het aanwezige eigen vermogen

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Salarissen en sociale lasten

Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenlasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderinggrondslagen.

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving**

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

Inventaris

Overzicht mutaties 2023

Stand 31 december 2022

Investeringen

Afschrijvingen

Stand 31 december 2023

Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2023

Aanschafwaarden

Afschrijvingen

Afschrijvingspercentage

-

7.677

-/-1.243

6.434

7.677

-/-1.243

6.434

20%

2) Financiële vaste activa

Recapitulatie van de financiële vaste activa

Overige vorderingen financiële vaste activa

Nadere specificatie en het verloop van de financiële vaste activa

Overige vorderingen financiële vaste activa

Nadere specificatie en het verloop van de overige vorderingen financiële vaste activa

Waarborgsommen

Betalingen

Stand 31 december

31-12-2023

31-12-2022

7.872

-

2023

2022

7.872

-

7.872

-

VLOTTENDE ACTIVA

3) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa

Vorderingen op handelsdebiteuren

Overlopende activa

31-12-2023

31-12-2022

-

224

187

5.427

187

5.651

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de balans

(in euro's)

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Vorderingen op handelsdebiteuren

Debiteuren

31-12-2023	31-12-2022
-	224

Overlopende activa

Voorschot incasso/ rechtszaak

Vooruitbetaalde kosten

-	5.427
187	-
187	5.427

4) Liquide middelen

Spaarrekening

Rekening SHN

-	6.854
49.154	4.344
49.154	11.198

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Stichtingskapitaal	-	9.407
Vervangingsreserve	-	3.035
Continuïteitsreserve	57.032	-
	<u>57.032</u>	<u>12.442</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

	<u>Beginkapitaal op 01-01-2023</u>	<u>Opnames minus stortingen 2023</u>	<u>Resultaat over de periode 2023</u>	<u>Eindkapitaal op 31-12-2023</u>
Stichting Huurteams Nijmegen	<u>9.407</u>	<u>-/-57.248</u>	<u>47.841</u>	<u>-</u>

Vervangingsreserve

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand 1 januari	3.035	3.035
Onttrekking gedurende het boekjaar	-/-3.035	-
Stand 31 december	<u>-</u>	<u>3.035</u>

Continuïteitsreserve

Dotatie gedurende het boekjaar	57.032	-
Stand 31 december	<u>57.032</u>	<u>-</u>

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Crediteuren	242	-
Belastingen en sociale lasten	1.867	-
Overige schulden	3.238	1.629
Overlopende passiva	1.268	2.778
	<u>6.615</u>	<u>4.407</u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Crediteuren

Crediteuren	<u>242</u>	<u>-</u>
-------------	-------------------	-----------------

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de balans

(in euro's)

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Belastingen en sociale lasten		
Af te dragen loonheffing	<u>1.867</u>	<u>-</u>
Overige schulden		
Reservering vakantiegeld	<u>3.238</u>	<u>1.629</u>
Overlopende passiva		
Voorschotten processen	<u>1.268</u>	<u>2.778</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

**Niet in de balans opgenomen
verplichtingen**

Huurverplichting Groenestraat 294

De stichting huurt per 1-1-2023 een ruimte aan de Groenestraat 294 te Nijmegen voor een periode van 5 jaar tot 31-12-2027. Thans is de (kale) huurprijs €1923,- per maand. De opzegtermijn is een maand

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de staat van baten en lasten*(in euro's)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7) Baten		
Omzet	<u>214.498</u>	<u>75.448</u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen</i>		
Omzet		
Subsidie	210.000	60.000
Honorarium	580	15.448
Procesbaten	3.506	-
Donaties	412	-
	<u>214.498</u>	<u>75.448</u>
8) Salarissen en sociale lasten		
Lonen en salarissen	90.284	56.035
Sociale lasten	13.920	-
	<u>104.204</u>	<u>56.035</u>
Gemiddeld aantal werknemers		
<i>Toelichting</i>		
Het gemiddeld aantal werknemers bedroeg gedurende de gerapporteerde periode: 2,7 (vorige periode: 1,9).		
9) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>1.243</u>	<u>-</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijvingskosten inventaris	<u>1.243</u>	<u>-</u>
10) Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	8.384	2.835
Huisvestingskosten	38.748	12.862
Administratie- en advieskosten	4.148	-
Kantoorkosten	4.616	3.949
Verkoopkosten	2.062	428
Algemene kosten	3.252	6.556
	<u>61.210</u>	<u>26.630</u>

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de staat van baten en lasten*(in euro's)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
Overige personeelskosten		
Reiskosten W/W	1.424	-
Cursuskosten	-	1.503
Vrijwilligersvergoeding	6.960	-
Overige personeelskosten	-	1.332
	<u>8.384</u>	<u>2.835</u>
Huisvestingskosten		
Huren	35.710	12.862
Schoonmaakkosten	1.095	-
Overige huisvestingskosten	1.943	-
	<u>38.748</u>	<u>12.862</u>
Administratie- en advieskosten		
Administratiekosten	<u>4.148</u>	<u>-</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	343	1.510
ICT	2.282	2.244
Porti	450	-
Softwarekosten	946	195
Kleine aanschaffingen inventaris	370	-
Kantinekosten	225	-
	<u>4.616</u>	<u>3.949</u>
Verkoopkosten		
Relatiegeschenken	942	-
Reis- en hotelkosten	-	30
Reclame- en advertentiekosten	1.120	398
	<u>2.062</u>	<u>428</u>

Stichting Huurteams Nijmegen

gevestigd te Nijmegen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

Algemene kosten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bedrijfsverzekeringen	2.604	2.035
Bankkosten en koersverschillen	390	370
Overige algemene kosten	22	-
Onvoorzienne lasten	-	2.739
Proceskosten	236	1.412
	<u>3.252</u>	<u>6.556</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Stichting Huurteams Nijmegen
gevestigd te Nijmegen

Kasstroomoverzicht

(in euro's)

	<u>2023</u>	
Operationele activiteiten		
Resultaat	47.841	
Afschrijvingskosten	1.243	
Dotaties reserves	<u>57.032</u>	
<i>Cashflow</i>		106.116
Mutatie kortlopende schulden en overlopende passiva	2.208	
Mutatie vorderingen en overlopende activa	<u>5.464</u>	
<i>Mutatie vlottende middelen</i>		<u>7.672</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		113.788
Investeringsactiviteiten		
Investeringen	-/-7.677	
Mutatie overige vorderingen financiële vaste activa	<u>-/-7.872</u>	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-/-15.549
Financieringsactiviteiten		
Onttrekkingen reserves	-/-3.035	
Overige onttrekkingen	<u>-/-57.248</u>	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-/-60.283
Mutatie liquide middelen		37.956
Beginstand liquide middelen		<u>11.198</u>
Eindstand liquide middelen		<u><u>49.154</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)